

Số: 26 /TB-CTHADS

Thanh Bình, ngày 11 tháng 02 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 09/DSST ngày 22 tháng 5 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 1225/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 7 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp, địa chỉ Quốc lộ 30, khóm Tân Đông B, Thị trấn Thanh Bình, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp, thông báo công khai về việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

Tài sản yêu cầu thẩm định giá là của người phải thi hành án: Ông Mã Văn Bòn, sinh năm 1951, địa chỉ: Ấp Tân Bình Thượng, xã Tân Hòa, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp.

1. Tài sản yêu cầu thẩm định giá:

1.1. Quyền sử dụng đất thuộc một phần thửa số 63, tờ bản đồ số 45, đất ở tại nông thôn (ONT), được cho ra thửa mới là thửa đất số 104, tờ bản đồ số 45, diện tích thực đo 101 m², đất ONT.

1.2. Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà ở kết cấu: Khung bê tông cốt thép, tường xây gạch quét vôi - sơn nước, mái lợp tole, mặt ốp gạch trang trí, nền lát gạch Ceramic bóng kiếng, trần thạch cao hoặc eron, nhà chiều dài 16,7m x chiều rộng 5,5m.

- Hàng rào kết cấu: Móng, cột, kiềng, giằng bê tông cốt thép, tường xây lửng trên lắp khung sắt thép; tường chiều dài 6,5m x cao 1,6m.

(Ghi chú: Diện tích đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Theo sổ mục kê đất đai bản đồ địa chính chính quy đang lưu trữ tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp thì thửa đất số 63, bản đồ số 45, đất ở tại nông thôn, ghi nhận cột hiện trạng tên người sử dụng đất quản lý là ông Mã Văn Bòn.)

Tài sản tại ấp Tân Bình Thượng, xã Tân Hòa, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là Tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

2.3. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).

2.4. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình, chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác.

3. Thời hạn nộp hồ sơ:

Chậm nhất là 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

4. Thành phần hồ sơ:

Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

5. Hình thức nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp tại Bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ điều kiện được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đồng Tháp (để đăng tải);
- Phòng NV (để theo dõi);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV).



Nguyễn Văn Hiền